



UPPSTALLNINGSAVTAL FÖR HÄST/PONNY

1. PARTER

1.1 UPPSTALLNINGSVÄRD

Ronneby Ryttarförening (RRF), 835600-1977

Visängsvägen 10

372 38 Ronneby

-nedan kallad uppställningsvärd

1.2 HÄSTÄGARE

Hästägare/Fodervärd: _____

Person-/org nummer: _____

Adress: _____

Telefon: _____

-nedan kallad hästägare

1.3 HÄST

Häst: _____

Härstamning: _____

Kön, födelseår, ras: _____

Registreringsnr, passnr: _____

Försäkringsbolag: _____

-nedan kallad hästen

2 UPPLÅTELSENS OMFATTNING

Upplåtelsen ("Avtalet") omfattar uppställning för hästen i anvisat uppställningsutrymme samt tillgång till gemensamma utrymmen i föreningens lokaler på adressen Visängsvägen 10, 372 38 Ronneby.

Uthyrning av box i andra hand är ej tillåtet och boxen är upplåten för angiven häst.

Om hästen kontinuerligt orsakar betydande störningar äger uppställningsvärden rätt att flytta hästen till annan likvärdig plats. Uppställningsvärden ska lämna en skriftlig förklaring och detta ska meddelas minst en månad i förväg om inget akut uppkommer som påverkar hästen eller hästarnas välfärd.

Boxplats upplåts i befintligt skick. Till bifogat avtal ska det finnas ett besiktningsprotokoll (bilaga) som ska fyllas i innan inflyttning samt inför uppsägning av avtal. Besiktning utförs av föreningens anställda personal. Hästägaren får kvittera ut en nyckel mot lämnad deposition på 500 kr. Depositionen återfås vid avflyttning.

Hästen får tillgång till daglig utevistelse i anvisad rasthage eller gemensam hage enligt anvisning från uppställningsvärden. Byte av hage kan bli aktuellt vid medicinskt behov eller vid markbearbetning av hage (upp till 30 dagar). RRF ser gärna att hästarna går tillsammans (minst två hästar i respektive hage), men är även ok med ensamhage vid behov.

3 GEMENSAMMA UTRYMMEN

I upplåtelsen ingår följande gemensamma utrymmen:

Tilldelad rasthage, plats i sadelkammare, avgränsad plats på loftet, logen, plats för skåp 60*60 i skåpsrummet samt tillgång till torkrum för täcken och andra hästtillbehör. Det finns även möjlighet att hyra ett skåp i omklädningsrum mot en årlig avgift.

Nämnda gemensamma utrymmen får disponeras enligt de regler som angetts av upplåtaren.

4 UPPSTALLNINGSVÄRDENS TJÄNSTER (tillkommande kostnad)

- **Fordring morgon, måndag – fredag** (även röda dagar och storhelger).
Tjänsten utförs på vardagar ca kl. 7.00-7.30
- **Utsläpp av hästen i tilldelad hage, måndag-fredag** (även röda dagar och storhelger).
Tjänsten utförs på vardagar ca kl. 8:00 – 8.30
- **Lunchfordring måndag-fredag** (även röda dagar och storhelger).
Tjänsten utförs på vardagar mellan kl 11.30- 12.00
- **Fordring eftermiddag, måndag-fredag** (även röda dagar och storhelger).
Tjänsten utförs på vardagar mellan kl 15.30-16.00
- **Insläpp från hagen, måndag-fredag** (även röda dagar och storhelger).
Tjänsten utförs på vardagar mellan kl 14.00-16.00
- **Kvällsfordring, måndag-fredag** (även röda dagar och storhelger).
Tjänsten utförs på vardagar mellan kl 20.30-21.00
- **Täckesbyte**

Ovan tjänster utförs av ridskolans personal. Beställning/avbeställning av tjänst måste meddelas senast den 10:e i månaden innan tjänsten önskas eller avslutas. För prislista se [RRF Hemsida](#).

Om stallansvarig personal bedömer att en häst är ohanterbar/farlig ansvarar hästägaren själv för utsläpp och insläpp veckans alla dagar.

Ronneby Ryttarförening förbehåller sig rätten att göra förändringar i utbudet av tilläggstjänster vid förändringar i verksamheten eller minskad efterfrågan av tjänsterna. Ändringar görs med en (1) kalendermånads förvarning. Ändringen börjar gälla vid månadsskifte närmast efter en månad.

5 FODER OCH STRÖ

Foder och strö ingår ej utan tillhandahålls av hästägaren.

Notera - eventuella bestämmelser runt strö/foder måste följas, se Skötselrutiner i [Hästhållningspolicy](#)

6 PARTERNAS ÅTAGANDEN

6.1 Hästägaren förbinder sig genom undertecknande av detta avtal att:

- Tillsammans med övriga uppstallade sköta utfodring, utsläpp samt insläpp. Vid utfodring skall detta ske samtidigt till alla hästar i stallen. Tid för utfodring ska samordnas med uppställningsvärden, se under kapitel 4 . Ingen häst ska lämnas ensam ute vid insläpp. På lördagar och söndagar (även röda dagar och storhelger) ingår även utfodring av ridskolans hästar, morgon och kväll. De som väljer att ha sin häst på sommarbete är befriade från jourarbete och hantering av gemensamma stallsysslor under den tiden.
- Vara medlem i Ronneby Ryttarförening.
- Följa Ronneby Ryttarförenings vid var tid gällande allmänna ordningsföreskrifter för anläggningen samt föreningens värdegrund.
- Hästägaren är ansvarig för hästens vård och skötsel.
- Vårda, underhålla och reparera skador på hästens box och tilldelad rasthage. Box och stängselmaterial tillhandahålls av föreningen.
- Mocka tilldelad rasthage minst 1 gång/vecka, detta för att hålla nere parasittryck samt undvika negativ miljöpåverkan.
- Rasthage och hästens box ska vara mockade om man lämnar för sommarbete.
- Ansvara för att eventuell medryttare/hästkötare har erlagt medlemsavgift i RRF samt betalat anläggningskort och att denne väl informeras om gällande regler och bestämmelser.
- Medverka på en städdag per termin – datum meddelas vid terminens start.
- Årligen, under perioden maj-augusti, genomföra en grundlig rengöring av hästens box, inkl skurning av väggar samt uttag och tvätt av ev. boxmatta.

6.2 Uppställningsvärd förbinder sig att:

- Ansvara för brandförsäkring av stall och föreningens inventarier. Brandförsäkringen gäller inte inackorderade hästar eller deras utrustning
- Tillse att brandsläckningsutrustning i stall och ridhus kontrolleras regelbundet.
- Tillhandahålla de tjänster som ingår i avgiften.
- Tillhandahålla el och vatten samt redskap för utgödsling
- Tillhandahålla material till underhåll av rasthagar och box

- Underhålla anläggningen, ridbanor samt snöröjning inkl sandning/saltning.

Uppstallningsvärd ansvarar inte för skada på häst, stöld av utrustning eller skador som drabbar tredje man.

7 FÖRSÄKRING OCH ANSVAR

Hästägaren ansvarar för att hästen är försäkrad och vaccinerad mot influensa och stelkramp samt att träckprov görs enligt föreningens riktlinjer (se Skötselrutiner i [Hästhållningspolicy](#))

Om hästens tillstånd bedöms vara akut och direkt kontakt med hästägaren inte är möjlig har föreningens personal rätt att tillkalla veterinär varvid samtliga uppkomna kostnader belastar hästägaren.

Det åligger hästägaren att hålla egen inredning, utrustning, foder, hästar och hästägare erforderligt försäkrade.

8 VILLKOR FÖR UPPSTALLNING

Hästägaren intygar i vid undertecknandet av detta kontrakt att hästen är fullt frisk och inte har några symtom på smittsam sjukdom, att hästen inför inflyttning kan uppvisa ett godkänt träckprov samt kan uppvisa giltigt vaccinationsintyg mot influensa enligt SvRf:s TR.

9 AVGIFT

Hyran faktureras månadsvis i förskott 11 månader/år enligt gällande prislista. Hyresbeloppet fastställs av RRF med en årlig indexering av kallhyran på 3%. Vid detta avtals ingående är boxhyran _____ SEK.

Betalning av hyran ska ske senast på förfallodatum. Vid dröjsmål med betalningen skickas en betalningspåminnelse ut 7-10 dagar efter passerat förfallodatum. Vid fortsatt utebliven betalning skickas en andra påminnelse 14-20 dagar efter förfallodatum och en påminnelseavgift på 60 kr läggs till på fakturan. Efter 30 dagar skickas fordran vidare till inkasso och boxplatsen blir uppsagd. (Enligt policy för hantering av förfallna kundefakturor och betalningspåminnelser).

Uppstallningsperiod räknas från 1/8 t o m 30/6. Månadsavgiften är samma varje månad. Vid inackordering under den betalningsfria månaden betalas full kallhyra (dvs inga tilläggstjänster).

Innehav av anläggningskort är obligatoriskt, anläggningskortet är per box och gäller per kalenderår. Kostnaden för anläggningskortet är reducerad till 50% för uppstallade på Ronneby Horsecenter.

Vid tillfällig uppstallning en kortare period än ordinarie uppstallningsperiod, betalas kallhyra per månad enligt gällande taxa och i mån av ledig kapacitet hos personalen kan tilläggstjänster beställas. I övrigt gäller att medlemskap ska tecknas och tillämpligt anläggningskort ska innehas enligt samma regler som för ordinarie uppstallade. Samma regler gäller vid in- och avflyttning.

10 UPPSÄGNING

10.1 Grund för uppsägning

Uppstallningsvärd förbehåller sig rätten att säga upp avtalet och avhysa hästägare om

1. Hästägaren bryter mot detta hyresavtal och föreningens hästhållningspolicy.
2. Hästägaren inte betalar hyran enligt RRFs policy för hantering av förfallna kundfakturor och betalningspåminnelser.
3. Hästägaren inte följer föreningens värdegrund, regler och övriga policys eller uppvisar ett beteende som misskrediterar föreningen.

Vid förseelser som ligger till grund för uppsägning skall styrelsen i Ronneby Ryttarförening delge hästägaren en skriftlig varning. Har hästägaren inte vidtagit rättelse inom 7 dagar har föreningen rätt säga upp avtalet och avhysa hästägare för avflytt inom 30 dagar. Inbetalda avgifter återbetalas ej vid uppsägning.

10.2 Uppsägningstider

Upplåtelsen gäller tills vidare med två (2) kalendermånads ömsesidig uppsägningstid. Uppsägningen börjar gälla vid månadsskifte närmast efter två månader.

Uppsägning av avtalet ska ske skriftligen.

Undantag av 2 månaders uppsägningstid görs endast då hästen tvingats avlivas/avlidit.

11 GÖDSELHANTERING

Gödsel skall tömmas på anvisad plats. Gödsel får ej innehålla skräp såsom balsnören, plast, hästskor eller liknande.

Kasserade balar får ej kastas på gödselplattan utan behöver forslas bort av hästägaren inom 7 dagar.

12 AVFLYTTNING

Vid avflyttning ska boxen besiktigas och hästägarens tillhörigheter avlägsnas. Nycklar ska återlämnas och kvitteras för att återbetalning av deposition ska ske. Box och övriga utrymmen (såsom rasthage, loge och skåpsrum) som hästägaren nyttjat ska rengöras.

Besiktning av utrymmena bokas med Ronneby Ryttarförenings personal. Om städningen inte godkänns debiteras hästägaren en avgift som baseras på tim- och materialkostnad.

Återställande av söndersparkad eller söndergnagd box skall göras av hästägaren – gör inte detta så debiteras hästägaren för personalens arbetstid. Uppstallningsvärden står för boxmaterial.

Städning/återställande skall ha skett då uppsägningen träder i kraft.

13 ÖVRIGT

13.1 Detta avtal jämte bilaga utgör parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som avtalet och bilaga berör och ersätter samtliga skriftliga och muntliga avtal och åtaganden och utfästelser som föregått detsamma. Hästägaren äger ej rätt att överlåta avtalet till annan utan uppstallningsvärdens skriftliga medgivande.

Om hästägaren inte hämtar hästen eller utrustning vid avtalets upphörande har uppställningsvärden rätt att sälja det kvarlämnade enligt lagen (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats.

14 Referenser

[1] Hästhållningspolicy

[2] Policy för hantering av förfallna kundefakturor och betalningspåminnelser

[3] Ronneby Ryttarförenings värdegrund

BILAGA: Besiktningsprotokoll för box

Två exemplar har upprättats, varav Parterna erhållit varsitt.

Hästägaren bekräftar härmed att denne har tagit del av, förstått och godkänt följande:

- Innehållet i detta kontrakt
- Ronneby Rytтарförening's Hästhållningspolicy
- Ronneby Rytтарförening's policy för hantering av förfallna kundefakturor och betalningspåminnelser
- Ronneby Rytтарförening's värdegrund

Ronneby den / 2025

Ronneby Rytтарförening

Hästägare

.....
.....

Namnteckning

Namnteckning

.....
.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande